ANNEXE 1 — GRILLE INDICATIVE DES FRAIS D'INTERVENTION

Mandat de Gestion Locative — GROUPE REINE

Annexe indissociable du mandat (art. 5.2 et 5.3). Document à joindre au mandat et à la fiche descriptive.

---

1 · Honoraires de gestion et de mise en location

Prestation	Tarif HT	Tarif TTC	Imputation
Mise en location — part bailleur : 15 € / m² TTC (visite, constitution et rédaction de bail, et réalisation de l'état des lieux)	—	15 €/m²	Mandant
Mise en location — part locataire : 15 € / m² TTC (visite, constitution et rédaction de bail, et réalisation de l'état des lieux)	—	15 €/m²	Locataire
Cave ou parking loué avec le logement	—	Aucun frais	—
Paiement des charges au syndic (option non souscrite)	1,00 %	1,20 %	Mandant

2 · États des lieux et gestion du départ

Prestation	Tarif HT indicatif	Imputation
État des lieux d'entrée	3 € / m² HT (min. 110 € HT)	50/50 Mandant / locataire
État des lieux de sortie	3 € / m² HT (min. 110 € HT)	Mandant
Décompte de sortie et analyse comparative entrée/sortie	Inclus dans les honoraires de gestion	Mandant
Gestion de la restitution du dépôt de garantie	Inclus (GROUPE REINE ne détient pas les fonds)	Mandant

Lors d'une mise en location confiée à GROUPE REINE, l'état des lieux d'entrée est compris dans les honoraires de mise en location (art. 5.2) et ne fait l'objet d'aucune facturation séparée au titre de la présente annexe. Le tarif ci-dessus s'applique aux états des lieux réalisés hors mise en location.

3 · Gestion des travaux

Prestation	Tarif HT indicatif	Imputation
Coordination travaux < 1 000 € HT	Inclus dans les honoraires de gestion	Mandant
Coordination / gestion administrative travaux > 1 000 € HT	2,5 % HT du montant TTC des travaux	Mandant
Suivi de sinistre (hors assurance)	80 à 150 € HT	Mandant

4 · Prestations spécifiques

Prestation	Tarif HT indicatif	Imputation
Représentation en AG de copropriété / réunion	60 € HT / heure	Mandant
Visite technique sur site	60 à 90 € HT	Mandant
Détecteur de fumée DAAF (fourniture + pose)	66,67 € HT (80 € TTC)	Mandant (sauf dégradation)

5 · Réparations courantes (prestataires — indicatif)

Prestation	Tarif HT indicatif	Imputation
Ouverture de porte (perte de clés)	120 à 250 € HT	Locataire
Débouchage simple (siphon, WC)	120 à 200 € HT	Locataire
Intervention électricien (mineure)	100 à 180 € HT	Selon cause

Intervention plombier (urgence)	150 à 300 € HT	Selon cause
Autres réparations / interventions spécifiques	Sur devis détaillé avant intervention	Selon cause

6 · Diagnostics techniques

Prestation	Tarif HT indicatif	Imputation
DPE, ERP, électricité, gaz, plomb (CREP), amiante, mesurage (Carrez / Boutin)	Au coût réel du prestataire, sur justificatif	Mandant
Organisation et suivi des diagnostics	Inclus dans les honoraires de gestion	Mandant

La présente grille est indicative : chaque intervention significative fait l'objet d'un devis soumis au mandant dans les conditions prévues à l'article 4.3 du mandat. Les montants « Selon cause » sont imputés au locataire en cas de dégradation ou de faute, et au mandant pour la vétusté ou l'entretien normal.

Tarifs indicatifs. Les honoraires de gestion sont exprimés TTC ; les frais d'intervention sont exprimés HT (TVA 20 % en sus le cas échéant). Les interventions sont facturées sur cette base ou sur devis détaillé lorsque la nature ou le montant le nécessite. La grille est révisable à chaque date anniversaire du mandat (art. 9), après information préalable du mandant.